

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска Тамбовской области**

г. Котовск Тамбовской области

«3» июня 2018 года.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Посконкина, д.10.

Дата проведения общего собрания 03.06.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее количество голосов собственников помещений: 7704,4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3967,5, что составляет 51,5 % от общего числа голосов (список прилагается, приложение № 3).

Общее собрание правомочно, кворум есть.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7704,4 кв.м.

Инициатор общего собрания: Федотова Евгения Петровна, собственник квартиры № 143, реквизиты документа о праве собственности: № 68-68-06/011/2010-424 от 28.08.2010.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Определение порядка доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

5. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

6. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

СЛУШАЛИ Федотову Евгению Петровну, которая сообщила о целесообразности выбора председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве председателя общего собрания Федотову Евгению Петровну (кв.143), секретаря общего собрания Драб Татьяну Алексеевну (кв.136) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

РЕШИЛИ избрать председателем общего собрания Федотову Евгению Петровну (кв.143), секретарем общего собрания Драб Татьяну Алексеевну (кв.136) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

Проголосовали:

«ЗА» 3967,5 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Федотову Евгению Петровну, которая сообщила о возможности заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ заключить между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска, действующих от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в порядке, установленном ЖК РФ, договоров (прямых договоров), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА» 3967,5 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Федотову Евгению Петровну, которая сообщила о необходимости определить дату, с которой договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) будут считаться заключенными.

ПРЕДЛОЖЕНО определить в качестве даты, с которой будут считаться заключенными договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) 1 июля 2018 года.

РЕШИЛИ 1 июля 2018 года определить в качестве даты, с которой договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами будут считаться заключенными одновременно между всеми

собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры).

Проголосовали:

«ЗА» 3967,5 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

4. Определение порядка доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ Федотову Евгению Петровну, которая сообщила о необходимости определить способ (порядок) доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска решений общего собрания и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска решений общего собрания и итогов голосования: размещение соответствующего сообщения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска.

РЕШИЛИ решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска, и итоги голосования доводятся до сведения собственников такого дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска.

Проголосовали:

«ЗА» 3967,5 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

5. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Федотову Евгению Петровну, которая сообщила о необходимости выбора места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

РЕШИЛИ избрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

Проголосовали:

«ЗА» 3967,5 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

6. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ Федотову Евгению Петровну, которая сообщила о предусмотренных способах направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить следующий способ направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний таких собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на

