

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска Тамбовской области**

г. Котовск Тамбовской области

«16» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32.

Дата проведения общего собрания 16.06.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее количество голосов собственников помещений: 14117,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7309,4, что составляет 51,8 % от общего числа голосов (список прилагается, приложение № 3).

Общее собрание правомочно, кворум есть.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14117,8 кв.м.

Инициатор общего собрания: Федяева Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 1, реквизиты документа о праве собственности: № 68-68-06/007/2008-015 от 08.11.2008 г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Проведение и оплата работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО).
5. Оплата расходов управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию
6. Определение порядка доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).**

СЛУШАЛИ Федяеву Татьяну Николаевну, которая сообщила о целесообразности выбора председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве председателя общего собрания Федяеву Татьяну Николаевну (кв.1), секретаря общего собрания Котову Ирину Степановну (кв.53) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

РЕШИЛИ избрать председателем общего собрания Федяеву Татьяну Николаевну (кв.1), секретарем общего собрания Котову Ирину Степановну (кв.53) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

Проголосовали:

«ЗА» 6640,7 голоса, что составляет 91 %

«ПРОТИВ» 581,9 голоса, что составляет 8 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,8 голоса, что составляет 1 %

**Решение принято.**

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Федяеву Татьяну Николаевну, которая сообщила о возможности заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ заключить между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска, действующих от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в порядке, установленном ЖК РФ, договоров (прямых договоров), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА» 6945,1 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 277,5 голоса, что составляет 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,8 голоса, что составляет 1 %

**Решение принято.**

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Федяеву Татьяну Николаевну, которая сообщила о необходимости определить дату, с которой договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) будут считаться заключенными.

ПРЕДЛОЖЕНО определить в качестве даты, с которой будут считаться заключенными договоры,

содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) **1 июля 2018 года.**

**РЕШИЛИ** 1 июля 2018 года определить в качестве даты, с которой договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами будут считаться заключенными одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры).

Проголосовали:

«ЗА» 6945,1 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 277,5 голоса, что составляет 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,8 голоса, что составляет 1 %

**Решение принято.**

#### **4. Проведение и оплата работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО).**

СЛУШАЛИ Федяеву Татьяну Николаевну, которая сообщила о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО).

ПРЕДЛОЖЕНО провести техническое диагностирование ВДГО и включить в платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) оплату таких расходов в течение 6 месяцев в пользу управляющей организации.

**РЕШИЛИ** провести техническое диагностирование ВДГО и включить в платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) оплату таких расходов в течение 6 месяцев в пользу управляющей организации.

Проголосовали:

«ЗА» 5996,4 голоса, что составляет 82 %

«ПРОТИВ» 1111,9 голоса, что составляет 15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 201,1 голоса, что составляет 3 %

**Решение принято.**

#### **5. Оплата расходов управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.**

СЛУШАЛИ Федяеву Татьяну Николаевну относительно оплаты расходов управляющей организации, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

ПРЕДЛОЖЕНО оплачивать через платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) расходы управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

**РЕШИЛИ** оплачивать через платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) расходы управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

Проголосовали:

«ЗА» 5956,3 голоса, что составляет 81 %

«ПРОТИВ» 1152 голоса, что составляет 16 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 201,1 голоса, что составляет 3 %

**Решение принято.**

6. Определение порядка доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ Федяеву Татьяну Николаевну, которая сообщила о необходимости определить способ (порядок) доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска решений общего собрания и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска решений общего собрания и итогов голосования: размещение соответствующего сообщения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска.

РЕШИЛИ решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска, и итоги голосования доводятся до сведения собственников такого дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска.

Проголосовали:

«ЗА» 6945,1 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 277,5 голоса, что составляет 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,8 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Федяеву Татьяну Николаевну, которая сообщила о необходимости выбора места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

РЕШИЛИ избрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

Проголосовали:

«ЗА» 6945,1 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 277,5 голоса, что составляет 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,8 голоса, что составляет 1 %

Решение принято.

8. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ Федяеву Татьяну Николаевну, которая сообщила о предусмотренных способах направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить следующий способ направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний таких собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска.

РЕШИЛИ сохранить следующий способ направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний таких собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 32 по ул. Посконкина г. Котовска.

Проголосовали:

«ЗА» 6945,1 голоса, что составляет 95 %

«ПРОТИВ» 277,5 голоса, что составляет 4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,8 голоса, что составляет 1 %  
**Решение принято.**

**Приложения:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Посконкина г. Котовска.
2. сообщение о проведении общего собрания.
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (принявших участие в собрании и голосовании).

**Подписи**

Председатель общего собрания

Резеева Т.Н., [подпись], 16.06.18г.  
подпись дата

Секретарь общего собрания

Котова И.С., [подпись], 16.06.18г.  
подпись дата

Лица, проводившие подсчет голосов

Резеева Т.Н., [подпись], 16.06.18г.  
подпись дата

Котова И.С., [подпись], 16.06.18г.  
подпись дата