

**Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска Тамбовской области**

г. Котовск Тамбовской области

«22» июля 2018 года

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Посконкина, д.28А.

Дата проведения общего собрания 22.07.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее количество голосов собственников помещений: 24904,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12765,9, что составляет 51 % от общего числа голосов (список прилагается, приложение № 3).

Общее собрание правомочно, кворум есть.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24904,6 кв.м.

Инициатор общего собрания: Леонтьев Олег Викторович, собственник квартиры № 284, реквизиты документа о праве собственности: № 68-68-06/001/2014-676 от 17.03.2014 г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Проведение и оплата работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО).
5. Оплата расходов управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.
6. Определение порядка доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

СЛУШАЛИ Леонтьева Олега Викторовича, который сообщил о целесообразности выбора председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве председателя общего собрания Леонтьева Олега Викторовича (кв.284), секретаря общего собрания Дунаеву Валентину Александровну (кв.287) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

РЕШИЛИ избрать председателем общего собрания Леонтьева Олега Викторовича (кв.284), секретарем общего собрания Дунаеву Валентину Александровну (кв.287) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов (лиц, проводивших подсчет голосов).

Проголосовали:

«ЗА» 12765,9 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Леонтьева Олега Викторовича, который сообщил о возможности заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ заключить между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска, действующих от своего имени, и соответствующими ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в порядке, установленном ЖК РФ, договоров (прямых договоров), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА» 12765,9 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Леонтьева Олега Викторовича, который сообщил о необходимости определить дату, с которой договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) будут считаться заключенными.

ПРЕДЛОЖЕНО определить в качестве даты, с которой будут считаться заключенными договоры,

содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) 1 августа 2018 года.

РЕШИЛИ 1 августа 2018 года определить в качестве даты, с которой договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами будут считаться заключенными одновременно между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры).

Проголосовали:

«ЗА» 12765,9 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

4. Проведение и оплата работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО).

СЛУШАЛИ Леонтьева Олега Викторовича, который сообщил о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО).

ПРЕДЛОЖЕНО провести техническое диагностирование ВДГО и включить в платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) оплату таких расходов в течение 6 месяцев в пользу управляющей организации.

РЕШИЛИ провести техническое диагностирование ВДГО и включить в платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) оплату таких расходов в течение 6 месяцев в пользу управляющей организации.

Проголосовали:

«ЗА» 12765,9 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

5. Оплата расходов управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

СЛУШАЛИ Леонтьева Олега Викторовича относительно оплаты расходов управляющей организации, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

ПРЕДЛОЖЕНО оплачивать через платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) расходы управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

РЕШИЛИ оплачивать через платежные документы (квитанции) собственников (потребителей) расходы управляющей организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в части запорной арматуры, кранов, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

Проголосовали:

«ЗА» 12765,9 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

6. Определение порядка доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ Леонтьева Олега Викторовича, который сообщил о необходимости определить способ (порядок) доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска решений общего собрания и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска решений общего собрания и итогов голосования: размещение соответствующего сообщения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска.

РЕШИЛИ решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска, и итоги голосования доводятся до сведения собственников такого дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска.

Проголосовали:

«ЗА» 12765,9 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Леонтьева Олега Викторовича, который сообщил о необходимости выбора места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

РЕШИЛИ избрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска и решений таких собственников и (или) их копий: в управляющей организации ООО «Колесница» (ИНН 6825505638).

Проголосовали:

«ЗА» 12765,9 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %

Решение принято.

8. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ Леонтьева Олега Викторовича, который сообщил о предусмотренных способах направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить следующий способ направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний таких собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска.

РЕШИЛИ сохранить следующий способ направления (доведения) до собственников помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска сообщений о проведении общих собраний таких собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных досках (стендах) многоквартирного дома № 28А по ул. Посконкина г. Котовска.

Проголосовали:

«ЗА» 12765,9 голоса, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голоса, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голоса, что составляет 0 %
Решение принято.

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. Посконкина г. Котовска.
2. сообщение о проведении общего собрания.
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (принявших участие в собрании и голосовании).

Подписи

Председатель общего собрания

Монтышев О.В. | [подпись] | 22.07.2018
подпись дата

Секретарь общего собрания

Бунаева В.Т. | [подпись] | 22.07.2018г.
подпись дата

Лица, проводившие подсчет голосов

Монтышев О.В. | [подпись] | 22.07.2018г.
подпись дата

Бунаева В.Т. | [подпись] | 22.07.2018г.
подпись дата