

## **Тарифная политика в сфере ЖКХ на 2019 год.**

Тарифная политика в городе формируется согласно действующему законодательству.

Регулирующим органом региона является Управление по регулированию тарифов Тамбовской области, которое устанавливает тарифы на тепловую энергию, электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, а также розничные цены на природный и сжиженный газ, реализуемый населению Тамбовской области.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для:
  - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
  - собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
  - собственников помещений, не принявших решения о способе управления многоквартирным домом.
- установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Плата за жилищные услуги для этих категорий устанавливаются Котовским городским Советом народных депутатов.

**Нормативы потребления коммунальных услуг** утверждены Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 №03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области».

**Тарифы на коммунальные услуги для населения**  
**города Кото夫ска на 2019 год**

Наименование услуг	Ед. измерения	с 01.01.2019 по 30.06.2019 (с НДС)	с 01.07.2019 по 31.12.2019 (с НДС)	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	4	5	7
Тепловая энергия	руб./ Гкал	1971,05	2049,89	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 14.12.2018 №141-т
Питьевая вода	руб./ куб.м.	24,73	25,22	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 12.12.2018 №134-в
Водоотведение	руб./ куб.м.	39,54	40,32	
Горячая вода	компонент «холодная вода», руб./ куб.м.	24,73	25,22	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 18.12.2018 №166-Т
	компонент «тепловая энергия», руб. / Гкал	1971,05	2049,89	
Электроэнергия	руб./ кВт.ч.	3,88	3,96	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 14.12.2018 №154-э
		2,91 (для населения, проживающего в домах, оборудованных в установл. порядке стационарными электроплитами)	2,97 (для населения, проживающего в домах, оборудованных в установл. порядке стационарными электроплитами)	
Газоснабжение по приборам учета	руб./ тыс. куб.м	6103,37		Постановление администрации Тамбовской области от 14.06.2018 №597 (с изменениями от 07.12.2018 №1281)

Ввиду того, что с 01.01.2019 Правительством РФ увеличены ставки НДС с 18% до 20%, рост тарифов будет составлять - 1,7%.

В соответствии с законодательством РФ с **01.01.2019** начинает работать новая система обращения с твёрдыми коммунальными отходами. Услуга по сбору и вывозу твёрдых коммунальных отходов переводится из состава жилищных в состав коммунальных услуг.

Решением Горсовета от 20.12.2018 №647, уменьшен **размера платы за услугу по содержанию жилого помещения на 3,37 руб. за кв.м.** для:

-наимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

-собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

-собственников помещений, не принявших решения о способе управления многоквартирным домом.

**Размер платы за содержание жилого помещения** в зависимости от категории жилищного фонда будет составлять с 01.01.2019 от **7,33 руб. за кв.м до 18,49 руб. за кв.м** общей площади в месяц.

**Размер платы за содержание жилого помещения по категориям жилищного фонда за 1 кв.м общей площади в месяц, в руб.**

	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	Дома без ГВС, лифтов, уборки	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов, ГВС, отопления	Дома без всех видов услуг, кроме центр.отопления, электроснабжения и вентиляции	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции
для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	18,13	15,34	14,20	14,16	13,21	12,51	11,00	10,31	9,34	8,33	7,33
для домов, имеющих коллективные приборы учёта	18,49	15,66	14,55	14,51	13,52	12,78	11,37	10,66	9,68	8,69	7,67

Для собственников жилых помещений плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается общим собранием собственников жилых помещений с учётом предложений управляющей организации.

Размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами будет произведён исходя из количества проживающих, норм накопления на человека и единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, который установлен Приказом управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 19.12.2018 №186-В в размере 580,29 руб. за куб.м. Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов утверждены приказом управления ТЭК и ЖКХ области от 10.05.2017 №43 (0,19 куб.м и 0,15 куб.м в месяц для ИЖС и МКД соответственно). Таким образом, размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, будет составлять **110,26 руб. с человека в месяц**, а для жителей многоквартирных домов – **87,04 руб. с человека в месяц**.

**Плата за наем жилого помещения** установлена в зависимости от степени благоустройства домов (от 7,70 руб. за кв.м. до 8,36 руб. за кв.м.) решением Котовского городского Совета народных депутатов от 23.12.2016 №291 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (с различными видами благоустройства за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

<b>№ п/п</b>	<b>Параметры благоустройства жилых домов</b>	<b>Размер платы, руб. за кв.м. в месяц</b>
1	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	8,36
2	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	8,17
3	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	8,09
4	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) с коэффициентом 0,9	8,09
5	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС с коэффициентом 0,9	8,02
6	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	7,98
7	Дома без ГВС, лифтов, уборки	7,90
8	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	7,86
9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов, ГВС, отопления	7,79
10	Дома без всех видов услуг, кроме централизованного отопления, электроснабжения и вентиляции	7,74
11	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции	7,70